

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 334

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/770 (1)

Μερική άρση πράξης κήρυξης έκτασης, ως αναδασωτέας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ΝΔ 532/70.

2. Το αριθ. 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας».

3. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «περί παροχής οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

4. Την αριθ. 3935/6.12.1991 απόφαση Υπ. Γεωργίας που δημοσιεύθηκε στο αριθ. 11 τ.Β' ΦΕΚ της 7.2.1919 με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα το άλσος Βασίλισσας Σοφίας, εμβαδού 155,79 στρεμ., που υπέρκειται της πόλης των Πατρών.

5. Την αριθ. Ζα/160/26.1.85 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, σχετική με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των δασικών υπηρεσιών.

6. Την αριθ. 1564/2.3.1992 αναφορά του Δασαρχείου Πατρών με την οποία ζητά την μερική άρση της παραπάνω πράξης του Υπ. Γεωργίας, για έκταση 0,074 στρεμ. με σκοπό την επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ρ.Σ. Πατρών, για την τοποθέτηση πομπού κ.λπ. μηχανημάτων.

7. Την αριθ. 1833/23.3.92 απόφαση του Δασαρχείου Πατρών με την οποία χορηγήθηκε άδεια επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ρ.Σ. Πατρών στο παραπάνω άλσος περιφέρειας Δήμου Πατρέων για την κάλυψη αναγκών του Σταθμού (τοποθέτηση μηχανημάτων κ.λπ.), αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση με σκοπό την επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ρ.Σ. Πατρών, υπό της ΕΡΤ.ΑΕ, για την κάλυψη αναγκών του Σταθμού (τοποθέτηση μηχανημάτων κ.λπ.) σε τμήμα έκτασης εβδομήκοντα τέσσερα τετραγωνικών μέτρων (74 τ.μ.) ήτοι διαστάσεων 15,6μ. × 4,70 μ., άλσους Βασίλισσας Σοφίας κυριότητας ΕΡΤ.ΑΕ (αριθ. 12 Ν. 1730/87 ΦΕΚ 145 τ.Α' της 18.8.87), όπως αυτό σαφώς εμφαίνεται στο απόσπασμα φύλλο χάρτου κλιμ. 1:500 και ορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Μαρτίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΤΡΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρουπόλεως (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

6. Την 82252/15.12.1989 αίτηση του Νικολάου Ευρωπάλη.

7. Τις 178/27.3.1991 και 271/24.5.1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33750/19.9.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.9.1986 Π.Δ/γμα (Δ' 1108) από ρυμοτομούμενο (βαρυνόμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αγ. Βασιλείου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 749/25.7.1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Νικολάου Ευρώπαλη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρουπόλεως και επί της οδού Κ. Ευσταθιάδη αρ. 30 φερόμενο ως ιδιοχτησία του ιδίου, όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7836/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Δ/γμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 41,67 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 59,892 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 302,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 41,15%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,137

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,40 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7836/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 749/25.7.1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Νικολάου Ευρώπαλη.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 749/25.7.1989 στο όνομα Νικολάου Ευρώπαλη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 5,70 τ.μ. (65,60 – 59,90 = 5,70 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ Κ. ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗ . πλ. 14.00m

Ο.Τ. 115-10

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ.7836/82

19 Φεβρουαρίου 1992
Διευθυντής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν οικοπέδου "ΑΒΓΔΑ" = 1/2 × 24.70 × (12.50 + 12.00) = 302.50m²
2. Αρτιότητα - οικοδομησιμότητα: Το οικόπεδο "ΑΒΓΔΑ" είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης για τα πρό της 9-6-73.
3. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης: Ε = 300 m² κ = 40% Σ.Δ = 1.0
   Επιτρ. κάλυψη = 302.50m² × 40% = 121.00 m² Σ.Ο = 4.5
   Επιτρ. εκμετάλλευση = (302.50 × 1.0) = 302.50 m².
   Ύψος Η = 4 όροφοι 14.00m Πρασιά = 6.00m Δ≥3.0+0.1Η
   Πρόσθετη εκμεταλ. Πολυκατοικ. Σ.Δ = 65.60m² Τελική εκμ. = 368.10m²
4. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης
   α) Πραγματοποιούμενη κάλυψη
   4.25 × 4.60 + 1.30 × 9.00 + 2.40 × (2.25 + 9.00) + 0.50 × 6.15 + 11.25 × 4.70 + 0.60 × 5.10 + 0.70 × 4.25 + 4.25 × 1.00 = 19.55 + 11.70 + 27.00 + 3.075 + 52.875 + 3.06 + 2.975 + 4.25 = 124.485m² > 121.00m² (και < 70% × 302.50m² = 211.75m²)
   β) Εμβαδό οικοδομής (α' κ' β' όροφος) = (4.25 × 4.60 + 1.30 × 9.00 + 2.40 × (2.25 + 9.00) + 0.50 × 6.15 + 11.25 × 4.70) = (19.55 + 11.70 + 27.00 + 3.075 + 52.875) = 114.20
   * γ' όροφος 5.30 × 3.20 + 3.90 × 11.25 + 1.30 × 9.00 = 16.96 + 43.875 + 11.70 = 72.53
   γ) Πραγματοποιούμενος Σ.Δ. (2 × 114.20) + 72.53 = 300.93m² < 302.50m²
   δ) Πραγματοποιούμενο ύψος 12.40m < 14.00m
   ε) Αφετηρία μέτρησης ύψους : Η στάθμη του πεζοδρομίου
   στ) Πλάγια απόσταση: Η οικοδομή θα τεθεί σε απόσταση 4.50m από όμορο οικόπεδο => Δmin = 4.25
   η) Έλεγχος ακαλύπτων χώρων : 1.00 × 4.25 + 2.25 × 1.30 + 1.40 × 0.70 + 1.80 × 1.40 + 5.20 × 1.50 + 3.10 × 2.00 + 1.10 × 0.60 = 4.25 + 2.925 + 0.98 + 2.52 + 7.80 + 6.20 + 0.66 = 25.335 < 40% × 114.20 = 45.65m²
   θ) Πραγματοποιούμενος Σ.Ο. : 3 × 114.20 × 3.00 + 72.53 × 3.00 = 1027.80 + 217.59 = 1245.39m² < 4.5 × 302.50 = 1361.25m²
   * Προσθήκη γ' ορόφου = 4.25 × 4.60 + 6.15 × 0.50 + 5.95 × 3.70 = 41.67m²
   Τελικός πραγ. Σ.Δ. = 3 × 114.20 = 342.6m² < 368.10m²
   Τελικός πραγ. Σ.Ο. = (4 × 114.20) × 3 = 1370.40m² < 4.5 × 368.10 = 1656.45m²
   ι) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτούνται (2) θέσεις 3×4 = 12.0m² έκαστη και τοποθετούνται κάτωθεν της PILOTIS.

ΚΜΩΝ Ε.Π.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ...ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
παπακωνσταντίνου 6 μαρκόπουλο
τηλ. : 0299 - 22282 . 2342
αρχιτέκτων ΛΕΥΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ
πολιτικοί μηχανικοί ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΔΗΜ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ συνεργάτης
έργο ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ PILOTI
ιδιοκτησία ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΡΩΠΑΛΗ
θέση ΟΔΟΣ Κ. ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗ Ο.Τ. 115-10
θέμα σχεδίου διάγραμμα κάλυψης
Α1
κλίμακα : 1: 100 ΗΜ/ΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα 10-4-59 (ΦΕΚ 89Α/59)

Τροποπ. 11-9-60

		πρό 9-6-73	πρό 16-5-59
Ε	400m²	300 m²	130 m²
π	15 m	12 m	6 m
β	25 m	16 m	10 m

κάλυψη 40% Σ.Δ. 1.0

Υψος 4 όροφοι 14.00 m

Πρ. 6.00 m

2. Εμβαδόν οικοπέδου "ΑΒΓΔΑ" = $\frac{1}{2}$ × 24.10 × (12.00 + 12.50) = 302.50m²

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ρυμοτομική γραμμή Α-Β βρίσκεται παράλληλα της υφισταμένης Γ-Δ σε απόσταση 14.00μ. Η οικοδομική γραμμή είναι παράλληλη της ρυμοτομικής Α-Β σε απόσταση 6.00μ. Η οικοδομή θα τεθεί παράλληλα στην οικοδομική γραμμή σε απόσταση 0.10μ.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Νικόλαος Ευρώπαλης δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου μου έχουν ορθά υλοποιηθεί.
ο δηλών ιδιοκτήτης

5. Χώρος σταύθμευσης: Απαιτούνται $\frac{300.93}{300}$ = 1.003 Απαιτούνται 2 θέσεις. Ηκάθε μία θέση είναι 3.00 × 4.00 = 12.00μ² × 2 = 24.00μ² και τοποθετούνται κάτω απο την Piloti με τα στοιχεία (α.β.χ.δ) και (ε.δ.η.θ) αντίστοιχα.

6. Αριθμός συμβολαίου 8494 - 31/12/1987 του συμβ/φου Αναστ. Αθαν Μπουτιουκ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 7866/92

"Εξαίρεση μετα... ... που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αργυρούπολης (Ν. Βελτίων)"

13 Φεβρουαρίου 1992
ο διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

ΚΡΕΜΝΗΣ

ΠΟΝΤΟΥ

ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΟΤ. 9

ΟΤ. 14

Ο.Τ. 115-10

αρτιο κατα κανονα

οικια αν αρεο... ... λου

μονοροφ. οικια

ιδιοκτησια ... αντωνογ... λου

Ε> 300 m²

ιδιοκτ. καταστημα α'οροφ οικια

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

Α

Β

Γ

Δ

Η ρυμοτομική Γραμμή Α-Β παράλληλη της υφισταμένης Γ-Δ (Τ.Σ. 1865/62) σε απόσταση 14.00μ.

Κ. ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗ πλ. 14.00 m
Τ.Ε. 1865/62

ΟΤ. 13

ΟΤ. 114-9

ΟΤ. 11

ΟΤ. 106-18

ΟΤ. 107-14

ΟΤ. 115-10

ΟΤ. 12

ΟΤ. 13

ΟΤ. 15

ΟΤ. 11

Αποσπασμα ρυμοτομικου σχεδιου Αργυρουπολεως

ΚΜΩΝ Ε.Π.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

παπακωσταντινου 6 μαρκοπουλο

τηλ. : 0299 - 22282 . 23112

αρχιτεκτων
ΛΕΥΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ

πολιτικοι μηχανικοι
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

ΔΗΜ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ συνεργατης

εργο
ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ PILOTI

ιδιοκτησια
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΡΩΠΑΛΗ

θεση
ΟΔΟΣ Κ. ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗ ΟΤ. 115-10 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

θεμα σχεδιου	αρ. σχ.
τοπογραφικο	Τ

κλιμακα : 1:500 ΗΜ/ΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 19..

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6978/1043 (3)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων...κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Την από 12.6.91 (3162/91) αίτηση του Κ. Παπουτσάκη, και την από 5.3.91 (1017/5/6.3.91) και την από 20.11.91 (αρ. πρωτ. 99396/20.11.1991) αίτηση της «Κ. ΠΑΠΟΥΤΣΑΚΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» δια των Κ. Παπουτσάκη, Μ. Παπουτσάκη, Ε. Παπουτσάκη και Α. Παπουτσάκη.

5. Την 3162/5/4.11.1991 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί των οδών Παραμυθιάς 10, Αντιλόχου 3-3α και Αχιλλέως 65, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Μιχαήλ Παπουτσάκη, Ελένης Παπουτσάκη, Αλεξάνδρας Παπουτσάκη, Καλλιόπης Παπουτσάκη, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,-Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6978/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπεργείων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 355.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Εμβαδόν της υπό στοιχείων Α·Β·Γ·Δ·Ε·Ζ·Η·Θ·Ι·Κ·Λ·Μ·Ν·Ξ·Ο·Π·Ρ·Σ·Τ·Α εκτάσεως : Ε = 2.446 m²

Επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια (Σ.Δ.=3.60) : 8.806 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. 6378/92

"Καθορισμός ως υπέργειου επεκτασμένου χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"

17 Φεβρουαρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της εκτάσεως με στοιχεία: Α·Β·Γ·Δ·Ε·Ζ·Η·Θ·Ι·Κ·Λ·Μ·Ν·Ξ·Ο·Π·Ρ·Σ·Τ·Α, που βρίσκεται στο Μεταξουργείο, στο Ο.Τ. 93.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΘΗΝΑ, ΜΑΪΟΣ 1991

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :

Β

Ο.Τ. 79

ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ (πεζόδρομος)

ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (πεζόδρομος)

Ο.Τ. 92

ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΛΟΧΟΥ (πλάτος 8.00μ.)

ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

(προς Αρχαιολογικό χώρο Κεραμεικού, Σταθμό Λαρίσης, απόσταση 2 Km περίπου)

Ο.Τ. 93

7-όροφη πολ/κία με ισόγειο κατ/μα

άκτιστο οικόπεδο

7-όροφη πολ/κία με ισόγειο κατ/μα

υπαίθριος χώρος στάθμευσης οχημάτων

διόροφη κατοικία

διόροφη κατοικία

διόροφη κατοικία

Παλαιό διόροφο κτίσμα

Παλαιό διόροφο κτίσμα

παλαιό μονοόροφο κτίσμα

υπαίθριος χώρος στάθμευσης οχημάτων

7-όροφη πολυκατοικία με ισόγειο κατ/μα

μονοόροφο κτίσμα (βιοτεχνία)

μονοόροφο κτίσμα (βιοτεχνία)

διόροφο κτίσμα με ισόγειο κατάστημα

υπάρχον μονοόροφο κτίριο σταθμ. αυτ-των

εξαόροφη πολ/κία με ισόγειο κατ/μα

διόροφη κατοικία

εξαόροφο κτίσμα κέντρο επίπλου

διόροφο κτίσμα με ισόγειο κατ/μα

ΚΛ=13.15 ΙΚ=14.45 ΘΙ=13.30 ΛΜ=28.05 ΞΟ=14.50 ΜΝ=7.45 ΗΘ=19.50 ΖΗ=11.40 ΕΖ=5.00 ΔΕ=22.15 ΟΠ=12.90 ΠΡ=18.30 ΡΣ=35.05 ΤΑ=8.50 ΑΒ=29.80 ΒΓ=9.85 ΓΔ=3.80

Α έξοδος – είσοδος οχημάτων Β Ο.Γ.

← προς πλ. Ομονοίας (απόσταση 1 Km περίπου)

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ (πλάτος 20μ.)

προς Εθνική οδό Αθηνών - Κορίνθου →

Ο.Τ. 18

Ο.Τ. 19

Αριθ. ΤΠ 2128 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά την κατάργηση του ΚΧ σε συνέχεια του ΟΤ 23 στον οικισμό Σκοτίνας Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις με αριθμ. 62/89 και 86/90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκοτίνας σύμφωνα με τις οποίες το συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Σκοτίνας με κατάργηση του ΚΧ σε συνέχεια του ΟΤ 23.

6. Την από 13 Μαρτίου 1992 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο συμφωνεί με την άποψη του κοινοτικού συμβουλίου και προτείνει επίσης την κατάργηση του ΚΧ σε συνέχεια του ΟΤ 23 του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Σκοτίνας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σκοτίνας που αφορά την κατάργηση του ΚΧ σε συνέχεια του ΟΤ 23 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 19 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

